

Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneering PLANEERINGU PÕHIJONIS

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHITUSKEELUALA (vt täpsemalt seletuskiri pkt 8.4)
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD VÄLJÕUSAAL (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRISL 90 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕÖSAS (tinglik asukoht)
	OLEMASOLEV JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT



Riigitee lahendus esitatud vastavalt Riigitee nr 22251 Põvvatu-Luunja km 0,65-1,85 lõigus asuvate liiklusohutike kohtade likvideerimise projektile.

PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr / address	Krundi planeeritud kasutuse eesmärgid	Katastrirüksuse kasutuse eesmärgid	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 12	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 13	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 15	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 16	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 17	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 18	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 19	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 20	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 21	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 22	Hajajalala maa HP 100%	Üldkasutatav maa 100%	-	Ei hoonestata	-	-
POS 23	Tee ja tänav maa LT 100%	Transpordimaa 100%	-	Ei hoonestata	-	-

PLANEERITAVATE KRUNDIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr / address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1 kuni POS 21	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Vilj- ja kelpkatust/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 22 ja POS 23	-	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022 a., töö number G-146-22. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHK000 süsteemis. Mõeldud on kõik võimalikud maa-alaüksuste ja -osade kommunikatsioon, mille kohta geodeetiline juurde töö teostamise ajal informatsioon. Katastrirüksuste piirid: Maa-amet 13.07.2022.
2. Veekogupid on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseasutus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maepärmäärus 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsesid kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtepunktsiks eesvoolu kaitsvööndi ning eesvoolu kaitsevööndi määramiseks.
3. Planeeringuala jääb Kõrghaljastus- ja Rebase Maaparandus- ja Reguleerimisala (väline tunnus 210455002005001) ja Rebase Maaparandus- ja Reguleerimisala (väline tunnus 80554920).
4. Kollektoreesvoolu kaitsevöönd on joonisele kantud vastavalt maepärmäärus 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsesid kord" §2 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maepärmäärus 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsesid kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtepunktsiks eesvoolu kaitsvööndi ning eesvoolu kaitsevööndi määramiseks.
5. Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

OÜ GPK Partnerid
Litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017
MTR reg nr EE0000320
Kooliõue 90 50409 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 559 906

Projekti autor: Järve Asper
 Maastikuarhitekt: Merit Naruskberg

OÜ LUUNJA VALD
 PÕVVATU KÜLAS
 VARIKU (43201:001:0509)
 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Joonise nimi: PLANEERINGU PÕHIJONIS
 Töö nr: 100100000
 D-301-22 M 1:500
 Jooniseid: 4
 Jooniseid: 6